



ЗАТВЕРДЖЕНО
ТРУСКАВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
Управління містобудування,
архітектури та землекористування
(26230588)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 68 від 23.05.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2397-7737-2379-6805

Реєстраційний номер 61, A3052397773723796803 від 07.03.2023

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з громадськими приміщеннями, вул.Данилишиних, б/н, м.Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 82200, Львівська обл., Дрогобицький район, Трускавецька територіальна громада, м. Трускавець (станом на 01.01.2021), вулиця Данилишиних

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Олвер" (34339408)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4611500000:08:002:0012.

Функціональне призначення: Будівництво багатоквартирного житлового будинку згідно документу: Детальний план забудови земельної ділянки (кадастровий номер 4611500000:08:002:0012) для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул.Данилишиних у м.Трускавець

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг №318335528 від 21.12.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 36.5 м (У відповідності до затвердженого детального плану будівництво 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими на першому поверсі громадськими приміщеннями)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % (Максимально допустимий відсоток забудови у відповідності до затвердженого детального плану та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 820 осіб/га (У відповідності до затвердженого детального плану та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Червоні лінії по вул.Данилишиних становлять — 25,0м. Заплановане нове будівництво 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку знаходиться на значній відстані від червоних ліній у сформованому кварталі багатоквартирної житлової забудови
до існуючих будинків та споруд: 0 Врахувати допустимі відстані до існуючих будинків та споруд – протипожежні відстані до будинків I-III/IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступеня вогнестійкості: до житлових, громадських, адміністративно-побутових, промислових підприємств, гаражів - 8/10м, до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд — 12/15м.
до існуючих будинків та споруд: 13.7 м Проектовану будівлю розташувати на відстані мінімально - 13,7м. з північно-східної сторони ділянки до існуючої будівлі трансформаторної підстанції у відповідності до затвердженого детального плану
до існуючих будинків та споруд: 22.3 м Проектовану будівлю розташувати на відстані мінімально - 22,3м. з східної сторони ділянки до існуючої зблокованої житлової забудови у відповідності до затвердженого детального плану
до існуючих будинків та споруд: 17.4 м Проектовану будівлю розташувати на відстані мінімально - 17,4м. з північної сторони ділянки до існуючого багатоквартирного житлового будинку (з врахуванням того, що дані будинки перекриваються в плані на - 2,1м. та стіни в цих частинах в існуючому та запроектованому будинках на віддалі - 6,0м. не мають вікон) у відповідності до затвердженого детального плану.
до існуючих будинків та споруд: 38 м Проектовану будівлю розташувати на відстані мінімально - 38,0м. з південної сторони ділянки до існуючої житлової забудови у

відповідності до затвердженого детального плану
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 13 м Проектовану будівлю
розташувати на відстані мінімально - 13,0м. від східної межі земельної ділянки у
відповідності до затвердженого детального плану
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 15 м Проектовану будівлю
розташувати на відстані мінімально - 15,0м. з південної сторони до границь
земельних ділянок індивідуальних будинків рядової забудови вздовж вулиці
Данилишиних у відповідності до затвердженого детального плану

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 №45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Інші планувальні обмеження відсутні. - м
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Обов'язкове дотримання вимог щодо інженерних мереж: - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказ від 27.06.2008 №190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Згідно з Розділом 11 "Інженерна інфраструктура" підпунктом 11.5 "Розміщення інженерних мереж" ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". _ Перед виконанням проектних робіт провести інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування, при наявності на території опрацювання об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних

комунікацій, відстані від об'єкта будівництва до охоронних зон та інженерних мереж приймати згідно вимог чинних державних будівельних норм - (від фундаменту споруд - фсп, від фундаменту огорож - фог): водопровід і напірна каналізація - фсп-5м, фог-3м, самопливна каналізація - фсп-3м, фог-1,5м, дренаж - фсп-3м, фог-1м, супутній дренаж - фсп-0,4м, фог-0,4м, газопроводи низького тиску - фсп-2м, фог-1м, середнього тиску - фсп-4м, фог-1м, високого (0,3-0,6) тиску - фсп-7м, фог-1м, високого (0,6-1,2) тиску - фсп-10м, фог-1м, кабелі силові - фсп-0,6м, фог-0,5м. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №61 від 07.03.2023р. на підставі повідомлення Управління містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради від 23.05.2023р. №45 про виправлення технічної помилки в містобудівних умовах та обмеженнях

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:2397-7737-2379-6805	1

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.05.2023

ВИКОПИЮВАННЯ
З ТОПОЗЙОМКИ М 1:2000 м. Трускавець. 2022р.



Умовні позначення

- Зазначений об'єкт

				Викопіювання з топозйомки розташування об'єктанерухомого майна в м.Трускавець, вул.Скоропадського,б/н	Маштаб	Лист	Листів
					1 : 2000		
Начальник	Кушнір		...2022	Замовник ТзОВ "Олвер"	Управління містобудування архітектури та землекористування Трускавецької ОТГ		
Виконав	Лютов						
Перевірив	Кушнір						



У К Р А І Н А
ТРУСКАВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

82200 м. Трускавець, вул. Бориславська, 1 тел. (03247) 5-14-86. 5-13-98; e-mail: umatz@ukr.net

НАКАЗ

23 травня 2023 р.

№ 68

Про затвердження внесення змін до
містобудівних умов та обмежень
затверджених наказом №61 від 07.03.2023р.

На виконання абзацу 2 частини 13 статті 22¹, статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021р. №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва», на підставі повідомлення Управління містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради Дрогобицького району Львівської області від 23.05.2023р. №45 (замовник ТЗОВ «Олвер») про виправлення технічної помилки в містобудівних умовах та обмеженнях

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін в додаток №1 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з громадськими приміщеннями, вул.Данилишиних, б/н, м.Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область" затверджених наказом №61 від 07.03.2023р. (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:2397-7737-2379-6805) Управління містобудування, архітектури та землекористування Трускавецької міської ради, а саме:

1) п.1 розділу "Містобудівні умови та обмеження" додатку №1 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва викласти в наступній редакції:

- «36,5 м. (у відповідності до затвердженого детального плану будівництво 9-ти поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими на першому поверсі громадськими приміщеннями)»;

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

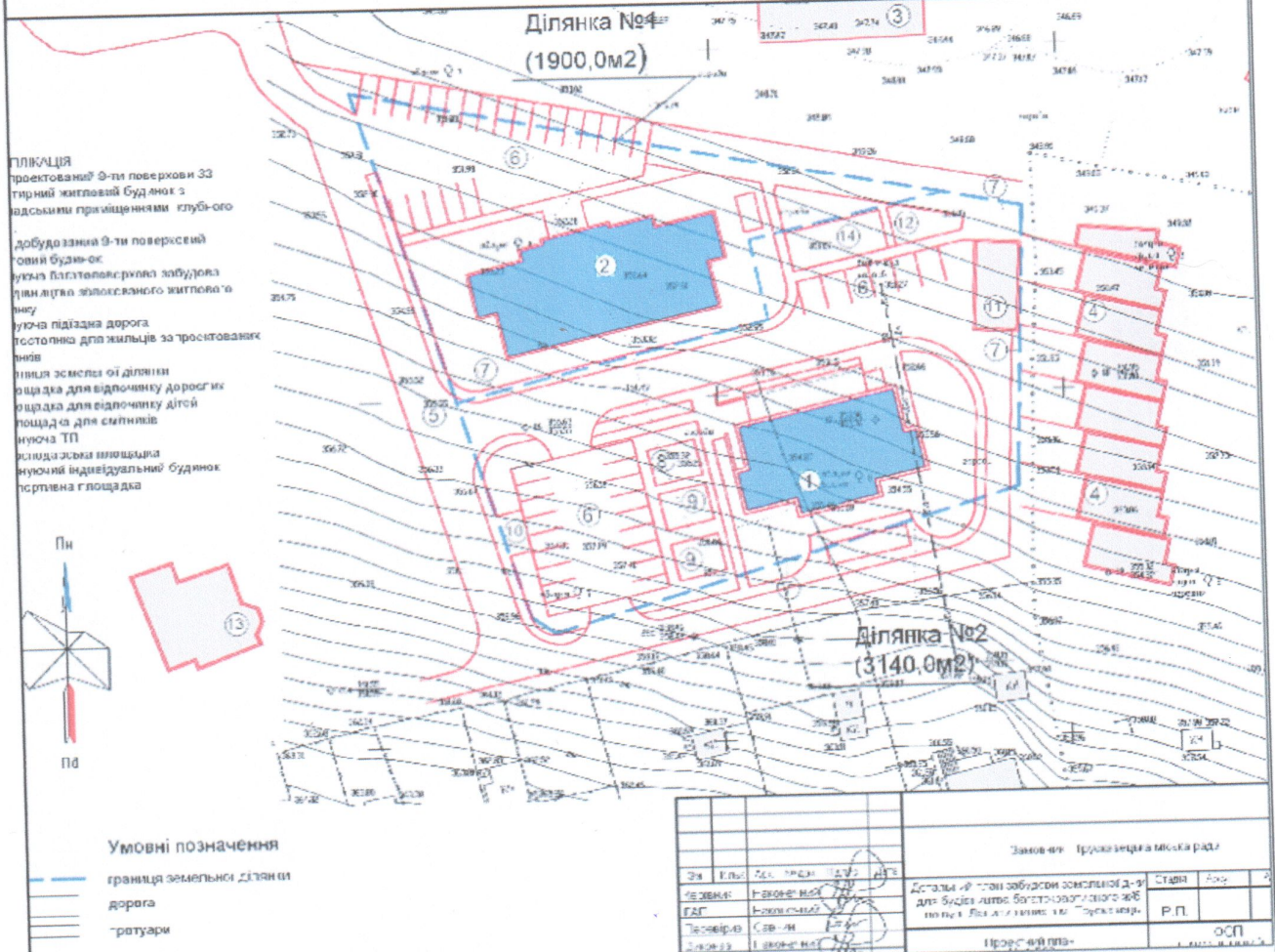
Заступник начальника УМАтаЗ,
начальник відділу містобудування і
архітектури, головний архітектор



Кушнір З.В.

ВИТЯГ

з містобудівної документації Трускавецької міської ради
Дрогобицького району Львівської області



ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН:

Ж4

ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

об'єкт, що розглядається

Погоджено

Заступник начальника управління
містобудування архітектури та
землекористування - головний
архітектор міста

3. Кушнір

Замовник ТЗОВ "Олвер"

Адреса м.Трускавець, вул.Скоропадського, Б/Н

Кадастровий номер земельної ділянки : 4611500000:08:002:0012

Детальний план забудови
земельної ділянки для
будівництва багатоквартирного
житлового будинку по вул. Данили
у м. Трускавець, затверджений
рішенням Трускавецької міської
ради Львівської області
від 23.02.2023р. №2857

Маштаб	Лист	Листів
1 : 1000		

Управління містобудування
архітектури та землекористування
Грушавецької міської ради, Дрого-

Зам.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
Начальник			З. Кушнір		_____ 2023
Виконав			А. Лютов		_____ 2023
Перевірів					